

건축물 평가결과

건물개요

건물명	유입펌프장		
소재지	도척 공공하수처리시설		
준공년도	년 0월		
주용도			
구조형식			
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	0.0 m²		
건축연면적	0.0 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	우리기술(주)
평가일시	2014-12-17 12:26	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	-	3.00	-	-	7.00	-	-	4.20(C)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 4.20(C등급) 종합평가: 3.24(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	32.3, 0, 0 / 0	25.2, 0, 0 / 0			33.6, 0, 0 / 0		

평가부재2		28.6, 0, 0 / 0					
-------	--	-------------------	--	--	--	--	--

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		10					
	0.3mm미만의 균열발견					2		
	0.5mm미만의 균열발견					1		
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)								
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	
평가부재1		10.7, 0, 0 / 75						

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만					5		
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출

평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메모

건축물 평가결과

건물개요

건물명	관리동		
소재지	도척 공공하수처리시설		
준공년도	년 0월		
주용도			
구조형식			
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	0.0 m²		
건축연면적	0.0 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	2 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	우리기술(주)
평가일시	2014-12-17 12:13	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		—	3.00	—	—	3.00	—	—	3.00(B)	
최종결과	상태평가: 3.00(B등급) 종합평가: 2.40(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		9			2		
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만					1		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출

평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메모

건축물 평가결과

건물개요

건물명	설비동		
소재지	도척 공공하수처리시설		
준공년도	년 0월		
주용도			
구조형식			
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	0.0 m²		
건축연면적	0.0 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	우리기술(주)
평가일시	2014-12-17 12:18	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기둥 1.00	내력벽 3.00	큰보 -	작은보 -	슬래브 5.00	테두리보 -	접합부 -	종합 3.46(B)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 3.46(B등급) 종합평가: 2.73(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	28.9, 0, 0 / 0	24.5, 0, 0 / 0			29.8, 0, 0 / 0		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		35					
	0.3mm미만의 균열발견					13		
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		1					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	7.3, 0, 0 / 61						

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생		1					
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만					2		
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							

	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메 모

건축물 평가결과

건물개요

건물명	고도처리시설(생물막여과지)		
소재지	도척 공공하수처리시설		
준공년도	년 0월		
주용도			
구조형식			
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	0.0 m²		
건축연면적	0.0 m²		
건폐율	—		
용적율	—		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	우리기술(주)
평가일시	2014-12-17 11:53	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기둥 1.00	내력벽 3.00	큰보 —	작은보 —	슬래브 —	테두리보 —	접합부 —	종합 2.80(B)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 2.80(B등급) 종합평가: 2.26(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	25.4, 0, 0 / 0	24.9, 0, 0 / 0					

평가부재2		27.9, 0, 0 / 0					
평가부재3		30.3, 0, 0 / 0					
평가부재4		27.7, 0, 0 / 0					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		20					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		8					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)								
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부	
평가부재1	8.6, 0, 0 / 81							

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
	누수 및 백태발생 없음							

발생정도	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메모

건축물 평가결과

건물개요

건물명		공동구 계단입구	
소재지		도척 공공하수처리시설	
준공년도		년 0월	
주용도			
구조형식			
소유주			
연락처			
관리주체		광주도시관리공사	
연락처			
대지면적		0.0 m²	
건축면적		0.0 m²	
건축연면적		0.0 m²	
건폐율		-	
용적율		-	
지상		1 층	
지하		0 층	
평가종류		정밀점검	평가기관
평가일시		2014-12-17 13:11	우리기술(주)
		연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 벽식(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	3.00	-	-	3.00	-	-	3.00(B)	
최종결과	상태평가: 3.00(B등급) 종합평가: 2.40(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]벽식(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		2			1		
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		2			1		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출

평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메모

건축물 평가결과

건물개요

건물명	약품투입실		
소재지	도척 공공하수처리시설		
준공년도	년 0월		
주용도			
구조형식			
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	0.0 m²		
건축연면적	0.0 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	우리기술(주)
평가일시	2014-12-17 13:15	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		—	3.00	—	—	—	—	—	3.00(B)	
최종결과	상태평가: 3.00(B등급) 종합평가: 2.40(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		13					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		6					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출

평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메모

건축물 평가결과

건물개요

건물명	창고		
소재지	도척 공공하수처리시설		
준공년도	년 0월		
주용도			
구조형식			
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	0.0 m²		
건축연면적	0.0 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	우리기술(주)
평가일시	2014-12-17 13:21	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 벽식(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	3.00	-	-	-	-	-	3.00(B)	
최종결과	상태평가: 3.00(B등급) 종합평가: 2.40(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]벽식(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		5					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출

평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메모